



COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza del Municipio, 1
36040 San Germano dei Berici (VI)

Cod. fisc. 80009410244

Tel. 0444 868037

Pec: comune.sangermanodeiberici@halleypec.it

Fax 0444 868159

AREA TECNICA:

RESPONSABILE DELL'UFFICIO: GEOM. CLAUDIO CARIOLATO per i servizi: S.U.A.P. Ufficio tecnico (urbanistica, edilizia privata e lavori pubblici); Pubblica illuminazione; Ufficio ambiente (interventi di tutela idrogeologica, ecologica e dell'ambiente urbano e rurale); S.I.T.C. (Sistema Informativo Territoriale Comunale); Programmazione e progettazione delle opere pubbliche di interesse del Comune; Manutenzione ordinaria e straordinaria demanio stradale; Realizzazione e gestione di interventi di edilizia residenziale pubblica e, più in generale, alle funzioni inerenti l'area tecnica.

TELEFONO: 0444 – 868949

E-MAIL : ediliziapubblica@comune.sangermanodeiberici.vi.it

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: comune.sangermanodeiberici@halleypec.it

ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO: per i tecnici su appuntamento Giovedì 09.00-11.00
per il pubblico Giovedì 11.00-13.00

POTERE SOSTITUTIVO IN CASO DI ASSENZA: Segretario Comunale avv. Giuseppe SPARACIO

NB: l'autocertificazione si trova nella sezione di questo sito – Autocertificazione
La modulistica per questo ufficio si trova nella sezione – Modulistica

ELENCO DEI PRINCIPALI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI, RESPONSABILE E TERMINI DI CONCLUSIONE:

AREA TECNICA:

<i>Procedimento amministrativo</i>	<i>Unità Organizzativa Responsabile</i>	<i>Termine (n. giorni)</i>
Rilascio di permesso di costruire	Geom. Claudio CARIOLATO	60 gg
Avviso rilascio permesso di costruire	Geom. Claudio CARIOLATO	15 gg da adozione provved.
Rilascio di autorizzazione edilizia	Geom. Claudio CARIOLATO	60 gg
D.I.A. (denuncia inizio di attività)	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
S.C.I.A. (segnalazione certificata di inizio attività)	Geom. Claudio CARIOLATO	immediata
Comunicazione opere interne	Geom. Claudio CARIOLATO	immediata
Richiesta pareri, nullaosta e altri atti di assenso, comunque denominati, necessari	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg

ai fini della realizzazione di intervento edilizio		
Richiesta integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Rilascio certificato di agibilità	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Dichiarazione di inagibilità edifici	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al Ministero competente	Geom. Claudio CARIOLATO	15 gg
Dichiarazioni non veritiere del progettista Comunicazioni al competente ordine professionale	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Rilascio certificato di destinazione urbanistica	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Attestazione di avvenuto deposito frazionamenti catastali	Geom. Claudio CARIOLATO	15 gg
Intervento edilizi abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell’abuso per la rimozione e la demolizione	Geom. Claudio CARIOLATO	45 gg
Interventi edilizi abusivi –Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune	Geom. Claudio CARIOLATO	90 gg
Demolizione dell’opera abusiva acquisita – Ordinanza	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell’esistenza di prevalenti interessi pubblici	Geom. Claudio CARIOLATO	90 gg
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di concessione edilizia o in totale difformità – Ordinanza	Geom. Claudio CARIOLATO	30gg
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di concessione edilizia o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	Geom. Claudio CARIOLATO	60 gg
Rilascio certificato di destinazione urbanistica	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Concessione edilizia in sanatoria – Rilascio/diniego	Geom. Claudio CARIOLATO	60 gg
Realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla D.I.A. – Irrogazione sanzione pecuniaria	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Realizzazione di opere in assenza di D.I.A., di restauro e di risanamento conservativo su immobili vincolati –	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg

Ordinanza riduzione in pristino		
Realizzazione di opere in assenza di D.I.A., di restauro e di risanamento conservativo su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
D.I.A. effettuata con intervento in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
D.I.A. effettuata con intervento in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Contestazione	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Sospensione lavori	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato – Ordinanza	Geom. Claudio CARIOLATO	60 gg
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Segnalazione all'Amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione	Geom. Claudio CARIOLATO	90 gg
Cambi di intestazione di concessione edilizia	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Proroga termine di ultimazione lavori	Geom. Claudio CARIOLATO	10 gg
Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Approvazione piano particolareggiato di iniziativa privata	Geom. Claudio CARIOLATO	180 gg
Approvazione piano di lottizzazione	Geom. Claudio CARIOLATO	180 gg
Stipula convenzione di lottizzazione	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Presenza in carico opere di urbanizzazione e svincolo polizze e fidejussioni	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg dal collaudo

Approvazione piano particolareggiato di iniziativa pubblica	Geom. Claudio CARIOLATO	180 gg
Formazione accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici	Geom. Claudio CARIOLATO	180 gg
Rilascio titoli abilitativi per lacostruzione, ampliamento, ristrutturazione, riconversione, ecc., di impianti e locali produttivi	Geom. Claudio CARIOLATO	Termini di legge
Verifica DUAP - SCIA relative ad attività di edilizia produttiva	Geom. Claudio CARIOLATO	Termini di legge
Verifica studi di fattibilità Accesso atti e documentiamministrativi	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Validazione progetto preliminare	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Validazione progetto definitivo	Geom. Claudio CARIOLATO	60 gg
Validazione progetto esecutivo	Geom. Claudio CARIOLATO	60 gg
Esame convenzioni e accordi di programma	Geom. Claudio CARIOLATO	30 gg
Procedimento per l'acquisizione di forniture e servizi mediante sistema CONSIP	Geom. Claudio CARIOLATO	10 gg
Procedimento per forniture e servizi mediante affidamento diretto	Geom. Claudio CARIOLATO	8 giorni in caso di somma urgenza 20 giorni in modo ordinario
Affidamento forniture e servizi mediante cottimo fiduciario	Geom. Claudio CARIOLATO	8 giorni in caso di somma urgenza 20 giorni in modo ordinario
Affidamento servizi di ingegneria e architettura, lavori pubblici e collaborazioni esterne mediante procedura diretta	Geom. Claudio CARIOLATO	8 giorni in caso di somma urgenza 20 giorni in modo ordinario
Affidamento servizi di ingegneria e architettura, lavori pubblici collaborazioni esterne mediante cottimo fiduciario	Geom. Claudio CARIOLATO	8 giorni in caso di somma urgenza 20 giorni in modo ordinario
Affidamento forniture, servizi e lavori pubblici mediante procedura di gara aperta o ristretta	Geom. Claudio CARIOLATO	8 giorni in caso di somma urgenza 20 giorni in modo ordinario
Regolarizzazione proprietà aree occupate dal sedime stradale da oltre un ventennio	Geom. Claudio CARIOLATO	60 gg